

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Вокзальная д.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>209 580,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>3 896,04</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	480,00	1	1 233,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	295,95	2	2 326,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 726,45</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>130 862,54</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт отмостки	кол.	1,00	1	95 385,71
Демонтаж деревянных перегородок	м <sup>2</sup>	2,80	1	841,15
Изготовление и установка дверного полотна	м <sup>2</sup>	1,70	1	12 079,66
Изготовление и установка дверной коробки	м <sup>2</sup>	0,50	1	2 090,56
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	12,00	1	3 906,60
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	8,70	1	9 245,93
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м <sup>2</sup>	2,80	1	7 312,93
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>9 299,45</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	995,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	5,00	1	8 304,45
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>35 431,49</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>14 524,56</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	28,10	1	1 707,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	28,10	7	2 767,59
Мытье окон	м <sup>2</sup>	6,80	1	251,26
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	4,00	1	3 400,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	28,10	55	6 398,39
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>16 221,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	125,00	4	3 225,00
Уборка газонов в тёплый период	м <sup>2</sup>	150,00	40	5 460,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,00	60	7 536,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 685,93</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	0,20	1	109,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	3,00	1	4 576,89
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>25 364,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	295,95	12	4 297,20
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м <sup>3</sup>	1,00	1	1 160,65
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	5 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	2,00	1	1 195,20
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	5,00	3	5 426,85
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	5,00	3	635,25
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м <sup>2</sup>	295,95	12	4 013,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.